



REPUBBLICA ITALIANA

GUARDIA DI FINANZA

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA

Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED
IGIENE AMBIENTALE "A CHIAMATA" DEI LOCALI ADIBITI A
SERVIZI ALLOGGIATIVI, SALE CONVEGNO/RICREATIVE,
STRUTTURE SPORTIVE E ALLOGGI RISERVATI AI MILITARI IN
MISSIONE DELLA REGIONE SICILIA, NELL’AMBITO DEL SISTEMA
DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E
IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI
TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

CIG: XXXXXXXXXXXX

L’anno 2025, addì XX del mese di XXXXXXXXXXXX in Palermo, nella sede
del Reparto T.L.A. Sicilia della Guardia di Finanza, viene compilato il
presente atto tra:

- il Reparto T.L.A. Sicilia della Guardia di Finanza (C.F. 80019230822)
con sede in Palermo, via Cavour 2, rappresentato dal Maggiore
Ornella Genio - Capo Ufficio Amministrazione pro tempore del
Reparto T.L.A. Sicilia Guardia di Finanza (di seguito indicato anche
“Amministrazione”);
- la xxxxxxxxxxxxxx, con sede legale a xxxxxxxxxxxxxx, via xxxxxxxx nr.

xxxxxxxxxx – P.I. xxxxxxxxxxxx, rappresentata da xxxxxxxxxxxx ,
nato/a a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx, nella qualità di rappresentante
legale della società, (di seguito indicata “Impresa”).

Il presente contratto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale.

PREMESSO CHE

1. con decisione a contrarre n. 53408 di prot. del 28/01/2025 è stato
indetto l'appalto specifico n. xxxxxxxxxxxx, nell'ambito del sistema
dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la
fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso,
a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni, tramite il portale
MEPA, per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a
chiamata" dei locali adibiti a servizi alloggiativi, sale
convegno/ricreative, strutture sportive e alloggi riservati ai militari in
missione della regione Sicilia, meglio specificati negli allegati 1 e 2 del
capitolato tecnico, facente parte integrante del presente contratto;

2. in esito alla predetta procedura di gara, è risultata aggiudicataria la
..... avendo presentato l'offerta economicamente più
vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti pubblici D.
Lgs n. 36/2023, come si rileva dalla decisione di aggiudicazione
definitiva n. xxxxxxxxxxxx di prot. del xxxxxxxxxxxx;

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto:

- il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuare, a chiamata,
presso i locali indicati negli Allegati 1 e 2 del capitolato tecnico, facente
parte integrante del presente contratto;

- igienizzazione e sanificazione dei locali, a seguito di accesso e permanenza animali all'interno degli stessi, secondo le modalità indicate al punto 4. del capitolato tecnico (solo per i locali destinati alla ricezione, indicati nell'Allegato 1 del capitolato tecnico);

Le modalità di erogazione del servizio sono altresì specificate:

- nel Capitolato tecnico;
- nell'offerta economica generata dal sistema;
- nella dichiarazione di offerta economica presentata dall'impresa "Allegato x";

che formano parte integrante del presente atto...

L'impresa si obbliga all'esecuzione delle prestazioni affidate in conformità alle prescrizioni contenute nei su richiamati documenti e secondo le modalità, le condizioni ed i termini previste nel presente contratto.

ARTICOLO 2 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

L'appalto verrà espletato sotto l'osservanza:

- della Legge e del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvati con RR.DD. 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;
- del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e successive modificazioni ed integrazioni;
- del D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 Regolamento recante il Capitolato generale d'onere per le forniture di beni e le prestazioni dei servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza;
- del D.M. 14 dicembre 2005, n. 292, recante Regolamento di

Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza;

- del Codice Civile e delle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati;
 - dal D.M. 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione,
- e di ogni normativa di settore applicabile, che l'impresa dichiara di conoscere ed accettare.

ARTICOLO 3 – DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà durata di 24 mesi dalla formale stipula del contratto, ed è escluso il rinnovo tacito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, a seguito di espletamento di gara a evidenza pubblica ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice.

La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Si precisa che il presente contratto, si intenderà risolto qualora si determini l'attivazione di apposita Convenzione da parte della CONSIP

S.p.A. ai sensi della vigente normativa in materia e, pertanto, si applica la clausola risolutiva prevista dall'art.1 comma 3 del d.L. 95/2012, convertito in L. 135/2012. A fronte di detta conclusione dei rapporti contrattuali l'Impresa contraente non potrà avanzare alcuna pretesa per maggiori compensi, indennizzi e/o risarcimenti.

ARTICOLO 4 - IMPORTO CONTRATTUALE E PREZZI

L'onere globale presunto, per la durata del contratto, ammonta a complessivi euro 162.000,00 (centosessantaduemila/00) I.V.A. e oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari ad euro 1.900,00, esclusi; è aleatorio per volontà delle parti e senza impegno di ammontare minimo da parte dell'Amministrazione.

L'importo mensile sarà subordinato al numero delle ore effettivamente svolte e documentate, sulla base dell'offerta economica presentata dall'impresa:

- per il servizio di pulizia ed igiene ambientale, di cui agli allegati 1 e 2 del capitolato tecnico, euro XX,XX, I.V.A. esclusa;
- per il servizio di igienizzazione e sanificazione dei locali destinati alla ricezione di animali, euro XX,XX I.V.A. esclusa;

oltre agli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari ad euro 1.900,00 (IVA esclusa), da ripartire su tutta la durata del presente contratto.

ARTICOLO 5 – FATTURATO E PAGAMENTO

Il corrispettivo di cui al precedente articolo è liquidato dall'Amministrazione con cadenza mensile e le fatture dovranno essere emesse a seguito del rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione da

parte dei Direttori dell'Esecuzione all'uopo nominati e, come stabilito dall'art. 1, comma 209, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) e in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. Ai fini del buon esito del pagamento nelle fatture elettroniche dovranno essere riportate le seguenti informazioni:

- Codice Univoco Ufficio: 2K9OJV;
- Codice Identificativo Gara:xxxxxxxxxx;
- codice IBAN del conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 legge 13/08/2010 nr. 136 così come modificata dalla legge nr. 217 del 2010;
- la descrizione analitica del servizio reso, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 633/1972.

La fattura elettronica per la liquidazione del servizio dovrà essere emessa con cadenza mensile. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico su conto corrente postale e/o bancario nel rispetto dei termini indicati nel D.Lgs n. 231/2002 e comunque non prima della prevista attestazione di buona esecuzione della prestazione da cui risulti che la stessa è avvenuta regolarmente, ovvero che l'Impresa è incorsa in inadempienze, debitamente contestate, per le quali ricorrono i presupposti per l'applicazione delle penalità contrattuali. I termini di pagamento rimangono sospesi qualora siano accertate inadempienze nell'esecuzione del presente rapporto contrattuale a carico dell'Impresa aggiudicataria ovvero ravvisate irregolarità nelle fatture prodotte.

Il pagamento sarà effettuato - dietro presentazione della fattura ed acquisizione, da parte di questa Amministrazione, del D.U.R.C. in corso di validità. Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, dal 1° luglio 2017 il regime dello split payment è applicato anche alla Stazione Appaltante, pertanto le fatture emesse, a partire dalla stessa data, nei confronti del Reparto. T.L.A. Sicilia e/o eventuali note di credito, dovranno essere di tipo "split payment".

Il pagamento avverrà, ove previsto, previa verifica di mancanza di inadempienze effettuate tramite "Agenzia delle Entrate – Servizi di Riscossione", così come disposto dall'art. 48bis del D.P.R. n. 602/1973. Nel caso di inadempienze il pagamento da corrispondere verrà decurtato dalle somme corrispondenti.

L'Impresa, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e D.L. 12.11.2010, n. 187, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, in attuazione alle disposizioni vigenti, ha comunicato gli estremi del c/c dedicato attivo presso la banca IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Sig. xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxxxxxxxxxxx, il xxxxxxxxxxxxxxxxx e ivi residente in xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ARTICOLO 6 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

L'Impresa, in sede di offerta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

ARTICOLO 7 – RESPONSABILITÀ ED OBBLIGHI

L'Impresa è obbligata ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai

contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Impresa è sottoposta, verso i propri dipendenti, a tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Impresa si impegna inoltre, in applicazione dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., recante "Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi", ad assicurare i livelli occupazionali attuali, procedendo all'assunzione, in via prioritaria, del personale già in forza nell'impresa cessante di cui all'attuale servizio di pulizia e igiene.

ARTICOLO 8 – UTILIZZO DEI MATERIALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Saranno a totale carico dell'impresa i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti e per la relativa lavatura.

L'impresa si impegna al rispetto:

- delle specifiche tecniche dei prodotti, da utilizzare nell'espletamento del servizio di pulizia, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 24 settembre 2021, pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale del 02 ottobre 2021, n. 236, “criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene”;

- delle soluzioni tecniche per la sostenibilità ambientale e riduzione dei rischi per la salute, dichiarate nell'offerta tecnica.

ARTICOLO 9 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Amministrazione verificherà il regolare andamento dell'esecuzione del contratto, attraverso i militari referenti indicati nel citato capitolato tecnico.

ARTICOLO 10 - RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si richiama il contenuto degli artt. 122 e 123 del D. Lgs. 36/2023.

ART. 11 – CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

È sempre fatta salva la facoltà dell'Amministrazione committente, una volta acquisita conoscenza dell'eventuale esistenza di un procedimento penale a carico del rappresentante legale o degli amministratori per i reati previsti dall'art. 94 del D. Lgs 36/2023 e per altre fattispecie delittuose, ivi non contemplate, ritenute di particolare gravità ad insindacabile giudizio della stessa Stazione appaltante, ed in qualunque altro caso in cui vengano meno i requisiti previsti dal bando di gara, di sospendere cautelativamente l'esecuzione del contratto, previa valutazione dell'interesse pubblico alla realizzazione tempestiva della commessa.

In caso di sentenza definitiva di condanna l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'esecuzione in danno dell'Impresa.

Si applica, in ogni caso, la disciplina dell'esclusione prevista dall'art. 96 del D. Lgs. 36/2023.

ARTICOLO - 12 CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

L'aggiudicatario si obbliga a non divulgare alcuna notizia concernente l'attività svolta dall'Amministrazione e le informazioni di cui si è venuti in possesso. E' vietato l'uso di apparati di riproduzione e memorizzazione di immagini e suoni. In caso di inadempimento, l'Amministrazione avrà la facoltà di dichiarare risolto il contratto, nonché adottare gli opportuni provvedimenti a propria tutela.

ARTICOLO 13 - CONTRASTO ALLA CRIMINALITÀ

L'aggiudicatario si obbliga a denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione od altra utilità formulata anche prima della procedura di affidamento diretto de quo, o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri agenti, rappresentanti o dipendenti e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali.

ARTICOLO 14 - TUTELA CONTRO AZIONI DI TERZI - COPERTURA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice è direttamente responsabile, per sé e per il proprio personale, di qualsiasi inadempienza o evento dannoso che possa accadere, durante e/o in dipendenza dell'esecuzione delle attività oggetto del contratto, ai suoi dipendenti, ai suoi beni ed ai beni dell'Amministrazione, nonché ai terzi ed ai beni dei terzi, facendo salva l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità ed ha il preciso obbligo di adottare tutte le misure necessarie e di impiegare tutti i mezzi atti ad

evitare infortuni o danni di qualsiasi tipo a persone o cose.

L'Amministrazione deve intendersi esonerata da qualsivoglia responsabilità per fatti e danni subiti da agenti ed operai dell'impresa appaltatrice, nonché per danni procurati a terzi nell'effettuazione del servizio.

L'impresa appaltatrice pertanto consegna, prima dell'inizio dell'appalto, la polizza assicurativa nr. xxxxxxxxx che copre per tutta la durata dell'appalto i rischi derivanti da responsabilità civile dell'appaltatore verso i terzi per tutte le attività relative al servizio appaltato con i seguenti massimali:

- € 1.500.000,00, quale limite catastrofale per sinistro;

- € 1.000.000,00, quale limite per ogni persona danneggiata;

- € 500.000,00, quale limite per danni a cose e/o animali.

Tale garanzia comprende nel novero dei terzi anche il personale del Corpo della Guardia di Finanza.

La garanzia si estende ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà dell'Amministrazione o di terzi e detenute o affidate in consegna all'Amministrazione.

La garanzia si estende, inoltre, ai danni derivati da incendio delle cose dell'impresa appaltatrice o da lei detenute.

Tale polizza copre anche la responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni indiretti e per inquinamento accidentale.

ART. 15 - CESSIONE, TRASFORMAZIONE E FUSIONE DI AZIENDA

Si applica l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 16 - CAUZIONE

Ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs 36/2023, l'Amministrazione, a garanzia dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, accetta come cauzione definitiva la polizza fideiussoria n. xxxxxxxxxxxxxx del xxxxxxxx per un importo di € xxxxxxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – Agenzia xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx..

L'impresa si impegna a tenere valida ed efficace la polizza fidejussoria per tutta la durata del presente contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte. La garanzia verrà svincolata nelle modalità e nei tempi dettati dal citato art. 117.

ARTICOLO 17 - ONERI E COSTI PER LA SICUREZZA

Con riguardo ai rischi da interferenza esistenti presso le Caserme oggetto del presente appalto, si fa presente che è stato redatto, ai sensi dell'art. 26 commi 3 e 5 del D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008, apposito DUVRI, facente parte del presente contratto per quanto non materialmente allegato.

ARTICOLO 18 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie inerenti all'esecuzione ed all'interpretazione del presente contratto sono di competenza del Foro di Palermo.

ARTICOLO 19 - COMUNICAZIONI

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata:

- per l'Amministrazione: pa0520000p@pec.gdf.it

- per l'Impresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Si intendono comunque valide ed efficacemente effettuate le comunicazioni rese all'indirizzo del domicilio eletto, che per l'Impresa è il seguente: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o al domicilio eletto o problemi

temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ARTICOLO 20 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Impresa, con la sottoscrizione del contratto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente contratto.

Il presente contratto, che consta di n. xx (xxxxxxxxxxxxxx) fogli singoli di carta resa legale, utilizzati ciascuno su una facciata, è stato letto dalle parti e riconosciuto conforme alle loro volontà e viene sottoscritto dalle parti con firma digitale certificata, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7.3.2005.

Per il R.T.L.A. Sicilia della Guardia di Finanza

Il Capo Gestione Amministrativa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Certificatore: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Validità: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma digitale n.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Per l'Impresa

Il Rappresentante legale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Codice Fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Certificatore: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Validità: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma digitale n.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Impresa dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere e di approvare incondizionatamente le clausole del presente contratto, con particolare riferimento agli artt. (da definire)

per l'Impresa

Il Rappresentante legale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Codice Fiscale: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Certificatore: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Validità: dal xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Firma digitale n.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx